**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск „ 02 » мая 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера Маслова А.А.,

2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,

3)директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.

4) председателя совета МКД по адресу ул.8 Марта 57 Урядовой Л.А.

составила настоящий акт №7 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 57 по ул. 8 Марта год постройки 1954 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| **Наименование конструктивных элементов** | **Техническое состояние элементов общего имущества МКД** |
|---|---|
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные<br>наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное<br>внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное |

| | |
|---|---|
| 3. Перекрытия:<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | <br>Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное<br>Деревянные, состояние удовлетворительное<br>Отсутствуют |
| 4. Крыша | Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки |
| 5. Полы | Деревянные, состояние удовлетворительное |
| 6. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое) | <br>Деревянные, стекла цельные, состояние удовлетворительное<br>Входные металлические |
| 7. Отделка<br>наружная<br>(другое) | Штукатурка, покраска, в удовлетворительном состоянии |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>вентиляция | <br><br><br><br>Засор вент. каналов в кухне кв. № 3,кв.№ 3 – с/у |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |

| | |
|---|---|
| электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>Отсутствует<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии |
| 10. Крыльца | Отсутствуют |
| 11. Межпанельные стыки | Отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кв. № 3 в кухне и в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____/Маслов А.А./
_____/Лисюкова Н.А./
_____/Худякова Т.Н./
_____/Урядова Л.А./

Генеральный директор ООО «УК Бастион» _____ А.С.Журавлев
должность подпись Ф.И.О.

«02» мая 2023 г. М.П.